

OBJEKT
N°11.0011

HOUSE
&
PERFORMANCE
REAL ESTATE

« ...MODERN UND ZEITLOS... »

SOUTH SIDE
WITH GREAT VIEW

3 THE Untersiggenthal

Referenz Nr. 20017

Beratung: FRAU MISULIN

T. +41 44 747 50 65

info@houseperformance.ch

www.houseperformance.ch

I'am
PERFORMANCE

SOUTH SIDE

WITH GREAT VIEW

Herzlich
Willkommen



FACT & FIGURES

ATTIKAWOHNUNG

Referenz	11.0011
Baujahr	2017
Bauzone	W2
Wohnung	7.5 Zimmer
Grundstücksfläche	753 m ²
Wohnfläche (Brutto)	235.5 m ²
Wohnfläche (Netto=BF)	204.8 m ²
Terrassenflächen	131.0 m ²
Nebenraum	10.0 m ²
Garagenparkplatz	19.8 m ²
Aussenparkplatz vor Garage	16.8 m ²
Aussenparkplatz	17.7 m ²
Gemeindesteuern	100%



IHR NEUES ZUHAUSE
“SOUTH SIDE“
« ... mit Panoramansicht ... »



BESCHREIBUNG

AUSRICHTUNG SÜDEN

Die **drei exklusiven Terrassenhäuser** befinden sich **im Herzen des Dorfzentrums**. Die **erhöhte Lage** bietet einen **herrlichen Ausblick ins Limmattal**, zudem belohnt sie die **südliche Ausrichtung mit vielen Sonnenstunden**.

ZEITLOSE ARCHITEKTUR

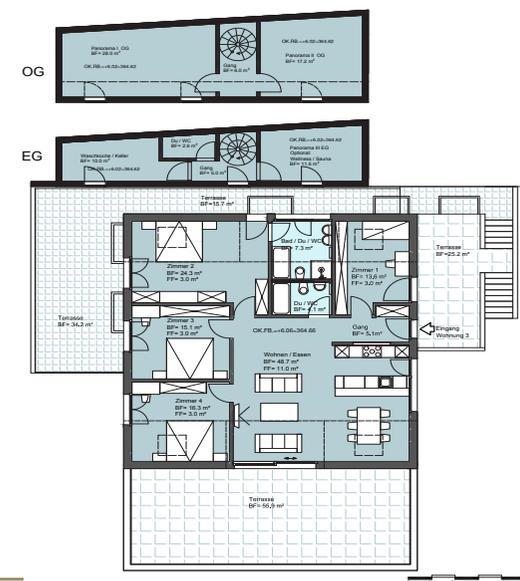
Die **moderne** und **urbane Architektur** überzeugt durch ein **großzügiges Flächenangebot**, das **viel Bewegungsfreiheit** bietet. Das Innendesign mit **edlen Holzboden im Landhausdielen-Parkett**, großen und **ebenerdigen Fenstern** sowie einer **qualitativ hochwertiger Ausstattung**, verleihen den Räumen eine **dezenste** und **elegante Linie**.

GESUNDEN LEBENSSTANDARD

Die **großzügigen Terrassen** bieten **viel Platz** für **Outdoor-Aktivitäten**. Ein Gebäude welches auf einen **gesunden Lebensstandard** und **Enthusiasmus** für das **naturnahe Umfeld** setzt.



GRUNDRISS



« Wohnen und Leben auf den
Sonnenterrassen am Wasserschloss »

„Stadt-und Naturnah,“



BILDER



ÜBERBAUUNG „SOUTH SIDE“



SÜDSEITE



PANORAMA TERRASSE



OFFENER LIVINGROOM



EDLEN HOLZBODEN



EXKLUSIVE TERRASSENHÄUSER



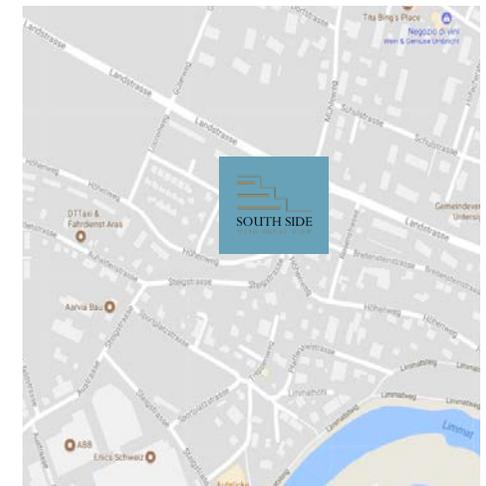
LAGE & DISTANZ

Es gibt vier Kindergärten und Schulhäuser, in denen Primar-, Sekundar – und Realschule untergebracht sind. Der **Autobahnanschluss A1** Baden Dätwil befinden sich **9 km Distanz**. **Baden** lässt sich in **10 Minuten erreichen**. Der **Bahnhof Turgi und Baden** sind im **Viertelstunden –Takt mit dem Bus erreichbar**.

Einkaufsmöglichkeiten	500 m
Gemeinde	450 m
Kindergarten	650 m
Sekundarschule	650 m
Primarschule	200 m
Bahnhof	1900 m
Autobahn	9000 m
Bank	300 m
Bushaltestellen	800 m



STANDORT



“Ihr Partner für Immobilien”



Wir sind ein Immobilien Dienstleistungs Unternehmen
mit Hauptsitz in Cham ZG und in Dietikon ZH.

Für mehr Informationen oder Details
stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!
Ihr House & Performance Team

HOUSE & PERFORMANCE AG

Immobilien | Entwicklung | Vermarktung

ZÜRICH | Heimstrasse 16B | CH - 8953 Dietikon ZH

T +41 44 747 50 65 | M +41 79 272 75 00

info@houseperformance.ch | www.houseperformance.ch

Copyright Houseperformance AG